

Für Vermieter:

# Die Allianz Mietkaution

## Bürgschaft auf erstes Anfordern

### Einfach, sicher, zuverlässig – Die Mietkaution, Ihre Mietsicherheit

Die Mietkaution ist für jeden Vermieter von hoher Bedeutung, denn sie sichert Forderungen und Ansprüche aus dem Mietverhältnis ab. Sie umfasst unter anderem Miete, Nebenkosten, Reparaturleistungen sowie Nutzungsentschädigungen und Schadenersatz. Eine Mietsicherheit kann auf unterschiedliche Weise gestellt werden, beispielsweise als Barkaution, durch die Verpfändung eines Sparbuches oder als Mietkautionsbürgschaft von Banken und Versicherungen.

### Mietkautionsbürgschaften von Versicherungen

Bei Mietkautionsbürgschaften von Versicherungen bürgt eine Versicherung für den Mieter gegenüber dem Vermieter. Das heißt, die Allianz übernimmt das Risiko in Höhe der vereinbarten Kautionssumme, dass der Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen im Rahmen des Mietverhältnisses nicht nachkommt. Die Allianz Versicherungs-AG ist Risikoträgerin und Bürgschaftsgeberin.

Das Risiko kann bis zur gesetzlich maximal zugelassenen Höhe von bis zu drei Netto-Kalmmieten übernommen werden (vgl. § 551 BGB).

### Allianz Mietkaution – Ihre Mietkautionsbürgschaft

Schließt der Mieter die Allianz Mietkaution ab, erhält er für seinen Vermieter eine Bürgschaftsurkunde. Nimmt der Vermieter die Urkunde an, beginnt die Haftung für das Mietverhältnis. Natürlich wird der Mieter nach strengen Richtlinien geprüft, bevor eine Bürgschaft übernommen wird. Hier arbeiten wir eng mit der Deutschen Kautionskasse AG als Spezialistin für Mietkautionslösungen zusammen. Die Deutsche Kautionskasse übernimmt die gesamte Vertrags- und Schadenbearbeitung dienstleistend für die Allianz Versicherungs-AG und ist Ihr kompetenter Ansprechpartner bei Rückfragen.

### Vermietervorteile – Ihr Mehrwert

- ✓ **Mietsicherheit wird über eine Bürgschaft der Allianz garantiert:**  
Verlassen Sie sich auf die finanzstarke Allianz
- ✓ **Bürgschaft auf erstes Anfordern:**  
Ermöglicht schnellen und unkomplizierten Zugriff auf die hinterlegte Mietkaution
- ✓ **Mietsicherheit steht von Anfang an vollständig zur Verfügung:**  
Keine Teilzahlung der Kautionssumme (vgl. §551, Abs. 2 BGB)
- ✓ **Sinkender Verwaltungsaufwand:**  
Keine jährliche Zins- und Steuerabrechnung, keine Kontoeröffnung oder -verwaltung
- ✓ **Sicherheit vor Entwertung der Kautionssumme durch Negativzinsen**

## Die Bürgschaftsurkunde – Ihre Sicherheit im Schadenfall auf erstes Anfordern

Die Allianz Versicherungs-AG leistet bei berechtigten Ansprüchen an den auf der Urkunde benannten Vermieter auf erstes Anfordern. Auf erstes Anfordern bedeutet: Die Allianz muss grundsätzlich nach Schadenmeldung des Vermieters und einer kurzen Stellungnahmefrist des Mieters, an den Vermieter zahlen. Sofern die Vorgaben aus dem Bürgschaftsvertrag erfüllt sind, kann der Mieter eine Auszahlung nur verhindern, wenn es sich um einen offensichtlichen Rechtsmissbrauch handelt.

**Bewahren Sie die Bürgschaftsurkunde daher stets sicher auf.**

Allianz Versicherungs-Aktiengesellschaft		Allianz 
<b>Bürgschaftsurkunde</b> zur Stellung der Allianz Mietkaution		
		
Bürgschaftsnummer	MKW10000000	
Mieter (Versicherungsnehmer)	Vorname Nachname (geb. TT.MM.JJJJ) Straße Hausnummer – PLZ Ort	
Weitere Mieter	Vorname Nachname (geb. TT.MM.JJJJ) Straße Hausnummer – PLZ Ort	

Unter den vorgenannten und nachfolgenden Voraussetzungen und Bedingungen übernehmen wir als Bürgschaftsgeberin zur Sicherung aller künftigen Zahlungsverpflichtungen des/der obig bezeichneten Mieters/ Mieter aus dem oben bezeichneten privaten Wohnraummietverhältnis, insbesondere fällige Mieten, Betriebskosten und Schäden am Mietobjekt, mit Wirkung vom **<TT.MM.JJJJ>** gegenüber dem obig bezeichneten Vermieter als Bürgschaftsgläubiger diese unbefristete selbstschuldnerische Bürgschaft auf erstes Anfordern bis zu einem Höchstbetrag im Sinne des § 551 BGB von:

**\*\*X.XXX,XX\*\* EUR.**

Die Allianz Versicherungs-AG verzichtet insbesondere auf die Einrede der Anfechtung, der Aufrechnung und der Vorausklage gem. §§ 770, 771 BGB sowie das Recht der Hinterlegung gemäß §§372 ff. BGB.  
Die Vorlage dieses Originaldokuments ist Voraussetzung für eine Auszahlung im Schadenfall. Weiterhin gelten die **umseitig aufgeführten Bedingungen. (Wichtig: Bitte wenden)**

<small>Allianz Mietkaution – Gautinger Str. 10 82319 Starnberg</small>	Allianz 
--	--

## Schadenfall

Im Schadenfall fordert der Vermieter ein Schadenformular zur Inanspruchnahme der Allianz Mietkaution über die Service-Hotline unseres Dienstleiters, der Deutschen Kautionskasse AG, oder per E-Mail an. Dieses schickt der Vermieter ausgefüllt nebst Bürgschaftsurkunde und Kopie des Mietvertrages an die Deutsche Kautionskasse AG zurück und schon beginnt die Schadenbearbeitung.

### Ihr Kontakt als Vermieter

Bei Rückfragen zum Bürgschaftsverhältnis oder im Schadenfall wenden Sie sich bitte direkt an unseren Dienstleister, die Deutsche Kautionskasse AG mit Sitz in Starnberg:

**Deutsche Kautionskasse AG,**  
– Allianz-Mietkaution –  
Gautinger Str. 10  
82319 Starnberg  
**Tel.: 0800-900 30 20\***  
[allianz-mietkaution@kautionskasse.de](mailto:allianz-mietkaution@kautionskasse.de)

kostenlos aus dem dt. Fest- und Mobilfunknetz, Mo.–Fr. von 8–20 Uhr

**Allianz** 