

# Wüstenrot Wohnsparen Premium

## Finanzierung kann so einfach sein

### Beispielrechnung Tarif D 2023 Premium

Bausparsumme	2.000.000 €
Nettodarlehensbetrag	1.199.286 €
Sollzinssatz gebunden (fest)	1,25% p.a.
Monatliche Zins- und Tilgung	10.000 €
Abschlussgebühr	10.000 €
Variantenpreis	12.000 €
Agio (2% des Bauspardarlehens)	-
Schlussrate	5.885 €
Anzahl Raten inkl. Schlussrate	129
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung	1,58 %
Gesamtkosten Darlehen	86.599 €

### Alle Fakten auf einen Blick

- ✔ Halbe Abschlussgebühr (0,5 % der Bausparsumme). Bei Darlehensnahme und Tilgung des Darlehens ohne Sondertilgung wird die gezahlte 0,5% AG erstattet.
- ✔ 0,6% Variantenpreis
- ✔ Kein Agio
- ✔ Marktgerechte Zuteilung
- ✔ Keine Abnahmeverpflichtung des Darlehens
- ✔ Günstiger Darlehenszins (gebundener Sollzins) 1,25 %
- ✔ Freie Wahl des Tilgungsbeitrags zwischen 4‰ und 8‰ der Bausparsumme
- ✔ Sondertilgung nach Zuteilung jederzeit möglich
- ✔ Vertragsänderungen möglich (Teilung mit Mindest-Bausparsumme von 10.000 €, mit Zustimmung der Bausparkasse)
- ✔ Mindestbausparsumme 100.000 €

1 Bausparkassen dürfen keine verbindlichen Aussagen zu Zuteilungsaussichten treffen